



GRAVENSTRAAT 20 1 6828 JX ARNHEM

Vraagprijs € 300.000 K.K.

Hoetink
makelaars

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl

kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning, Souterrain
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1898
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91,2 m ²
Inhoud	293 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



kenmerken

Woonoppervlakte

91.20m²

Perceeloppervlakte

Inhoud

293.32m³

Energie label

C



omschrijving

Arnhem
Gravenstraat 20-1

Heerlijk ruim en zonnig appartement met een besloten achtertuin gelegen in een monumentaal pand in het statige en hippe Boulevardkwartier. Door de vele ramen biedt het appartement verrassend veel zonlicht en je hebt bijna niet in de gaten dat je in het souterrain woont. Maar ook 's avonds is het appartement bijzonder sfeervol te noemen.

De besloten stadstuin is gelegen op het zonnige zuiden en biedt van 's morgens vroeg tot 's avonds laat de zon.

KEUKEN

Als je van lekker kokkerellen en gezelligheid houdt ben je hier zeker aan het goede adres. Door de open keuken en de ruime opzet kun je al kokend gezellig babbelen met je bezoek. Of gewoon knus saampjes kan natuurlijk ook! Daarnaast is deze complete en luxe keuken voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, en koelkast.

BADKAMER

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een douche, wastafel en een wasmachine aansluiting.

LOCATIE

Hip en happening!

Het bruisende, levendige en hippe Boulevardkwartier is een wijk die lang geleden al door artistieke kringen en studenten is ontdekt. Echter steeds meer mensen zoeken de gezelligheid en sfeer op die deze wijk te bieden heeft. De mondaine en stijlvolle gebouwen en vele bomen maken dit tot een sfeervolle en statige wijk. Ook de centrale ligging is ideaal, 5 minuten lopen naar de binnenstad van Arnhem (uitgeroepen tot het beste binnenstad van Nederland!!!) of het NS- en busstations "Velperweg". Ook zijn er hier veel parkeerplaatsen (vergunning en vrij). In de wijk zijn 3 supermarkten. Verder de Steenstraat met zijn speciaalzaken en de wijk zelf bieden een enorm gevarieerd aanbod van winkels. Ook zijn er gezellige cafés en restaurants te vinden in de wijk. Kom snel voor een bezichtiging en bel of mail nu!

INDELING

Begane grond
Centrale entree/gang

Souterrain

Gang met toilet en inbouwkast

Badkamer met wastafel, douche en wasmachine aansluiting

Twee slaapkamers

Woonkamer met serre

Keuken

Overdekte terras

Achtertuin

BIJZONDERHEDEN

- Verrassend zonnig en licht
- Complete moderne inbouwkeuken
- Geheel afgewerkt, Je kunt er zo in

vervolg omschrijving

- In gewilde en hippe boulevardkwartier gelegen
- Geheel voorzien van een Laminaatvloer en raambekleding
- Eigen CV ketel installatie en thermostaat
- Dubbel glas
- Op loopafstand van de bruisende binnenstad
- Besloten stadstuin op zuiden met zeer veel zon
- Overdekt terras met schaduw
- Parkeermogelijkheden in de straat (vergunning of betaald)
- VvE in oprichting
- Gas/water/elektra worden verrekend via de VvE middels tussenmeters
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Notariskeuze is voor verkoper

foto's







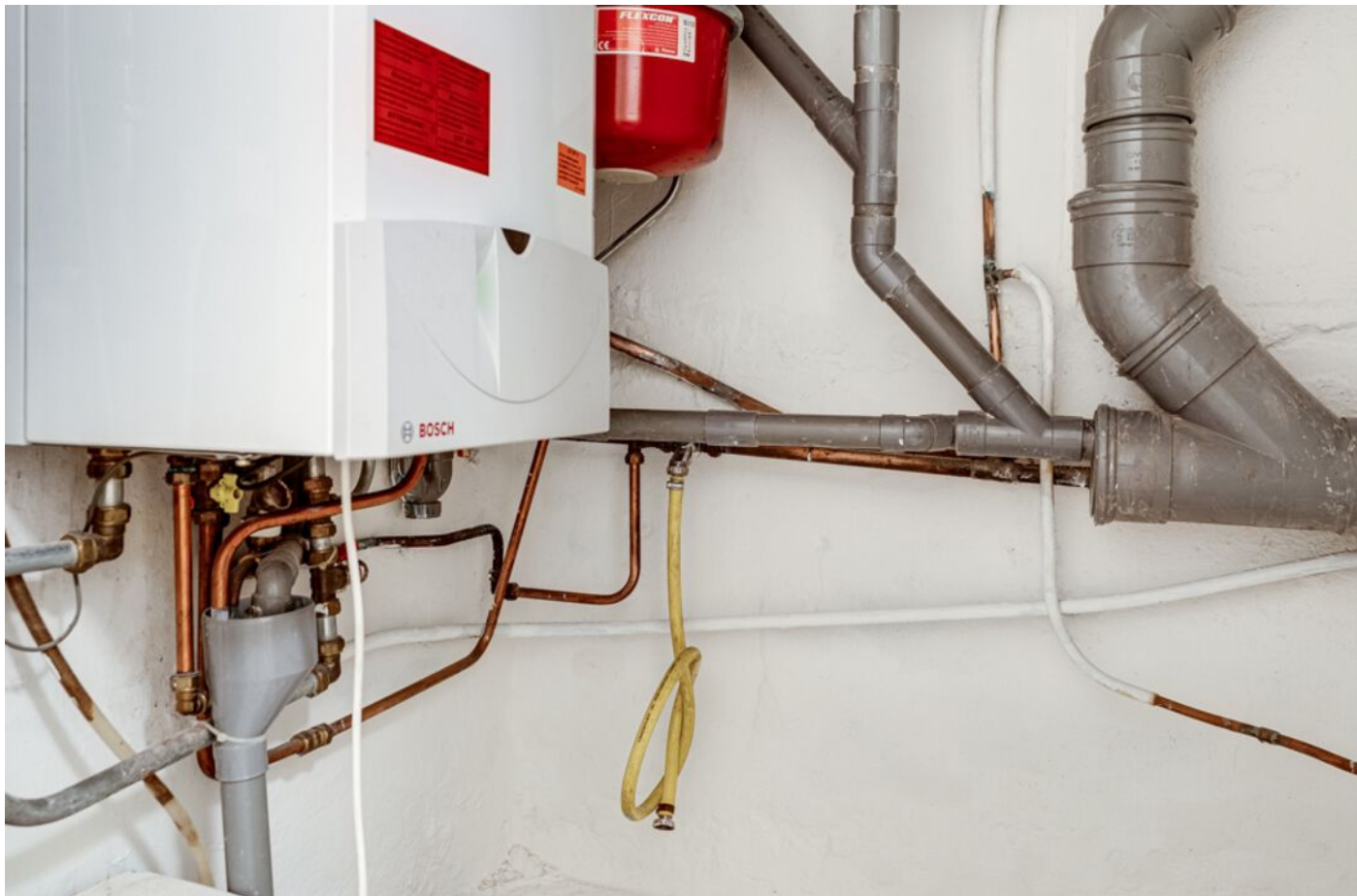




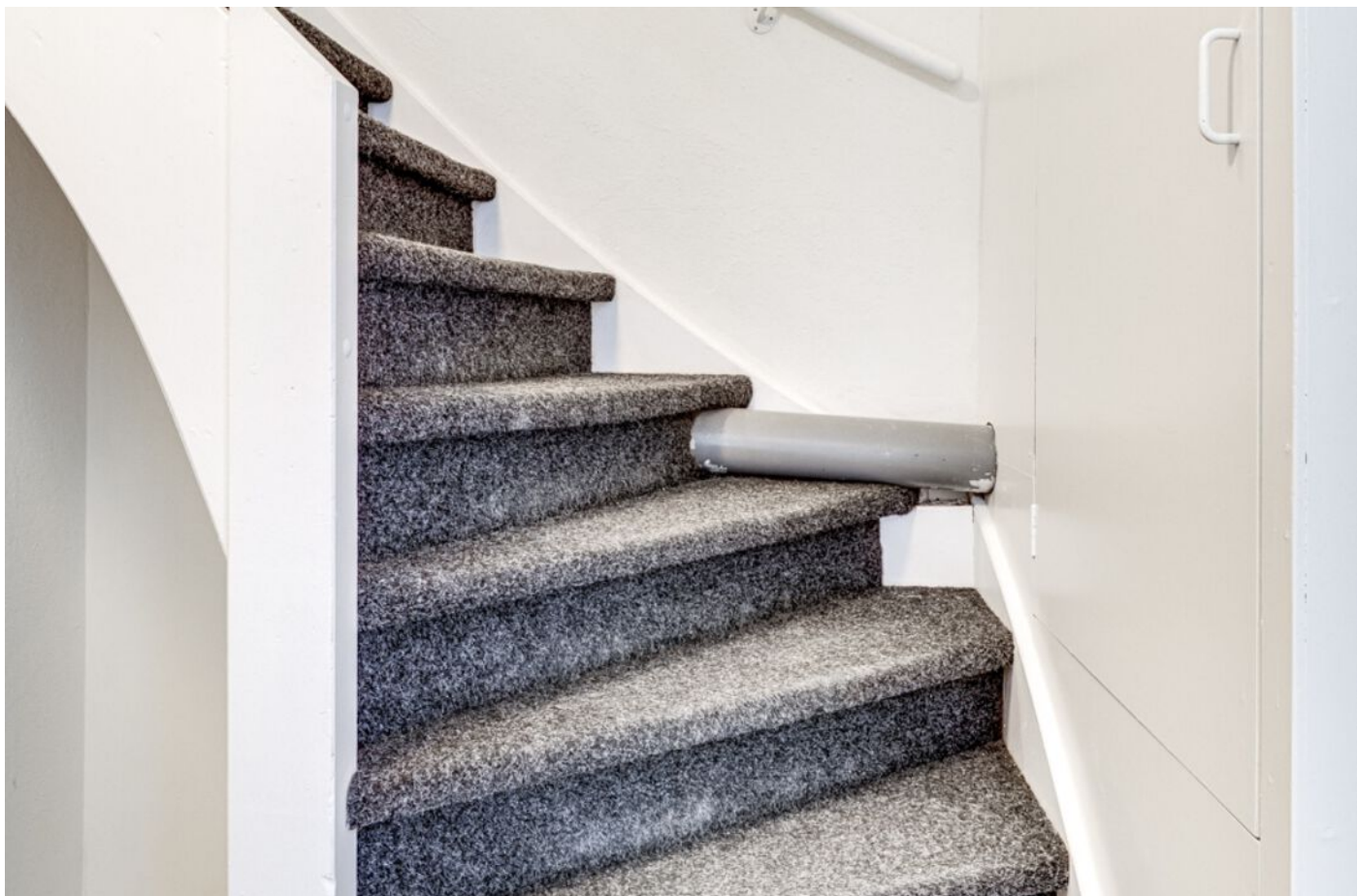




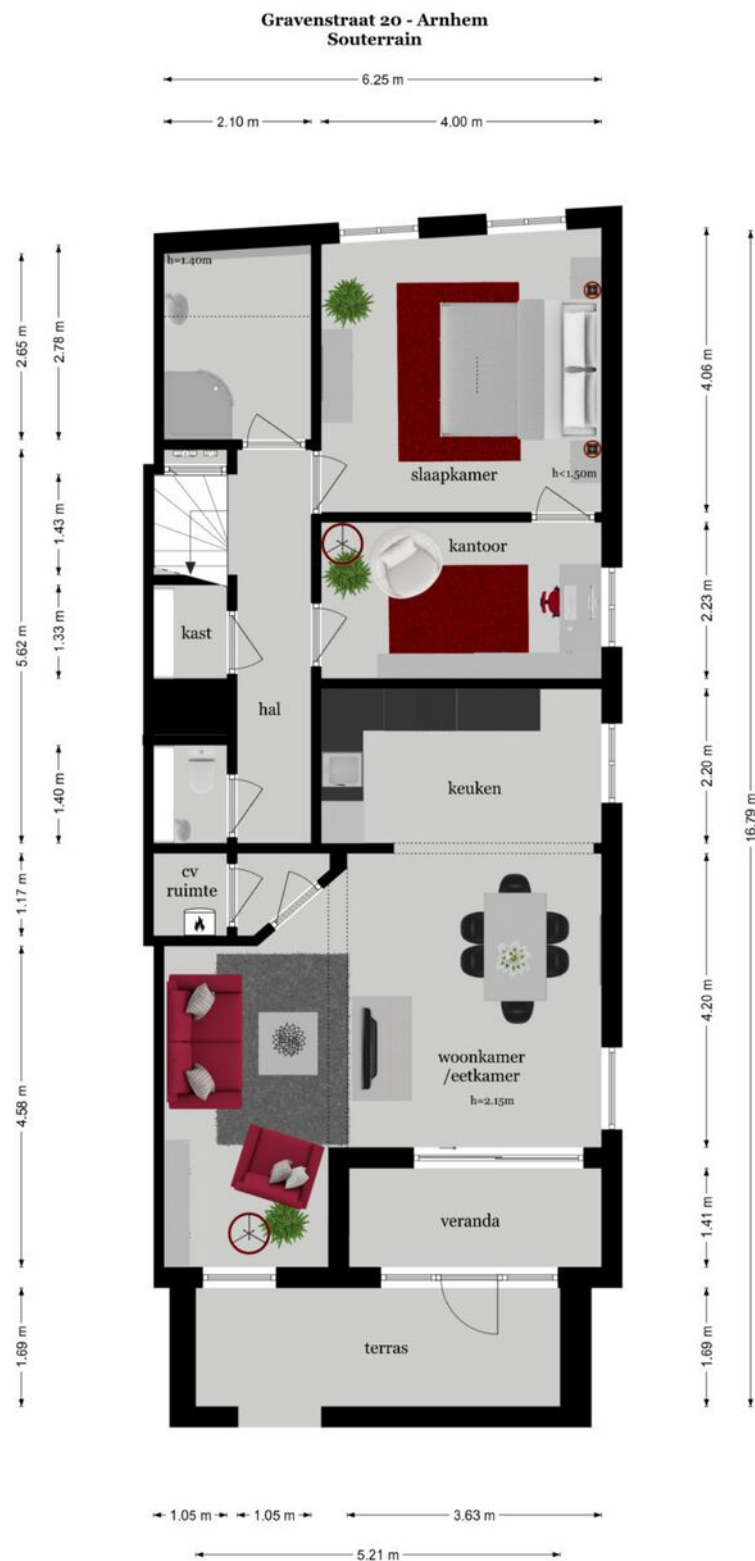






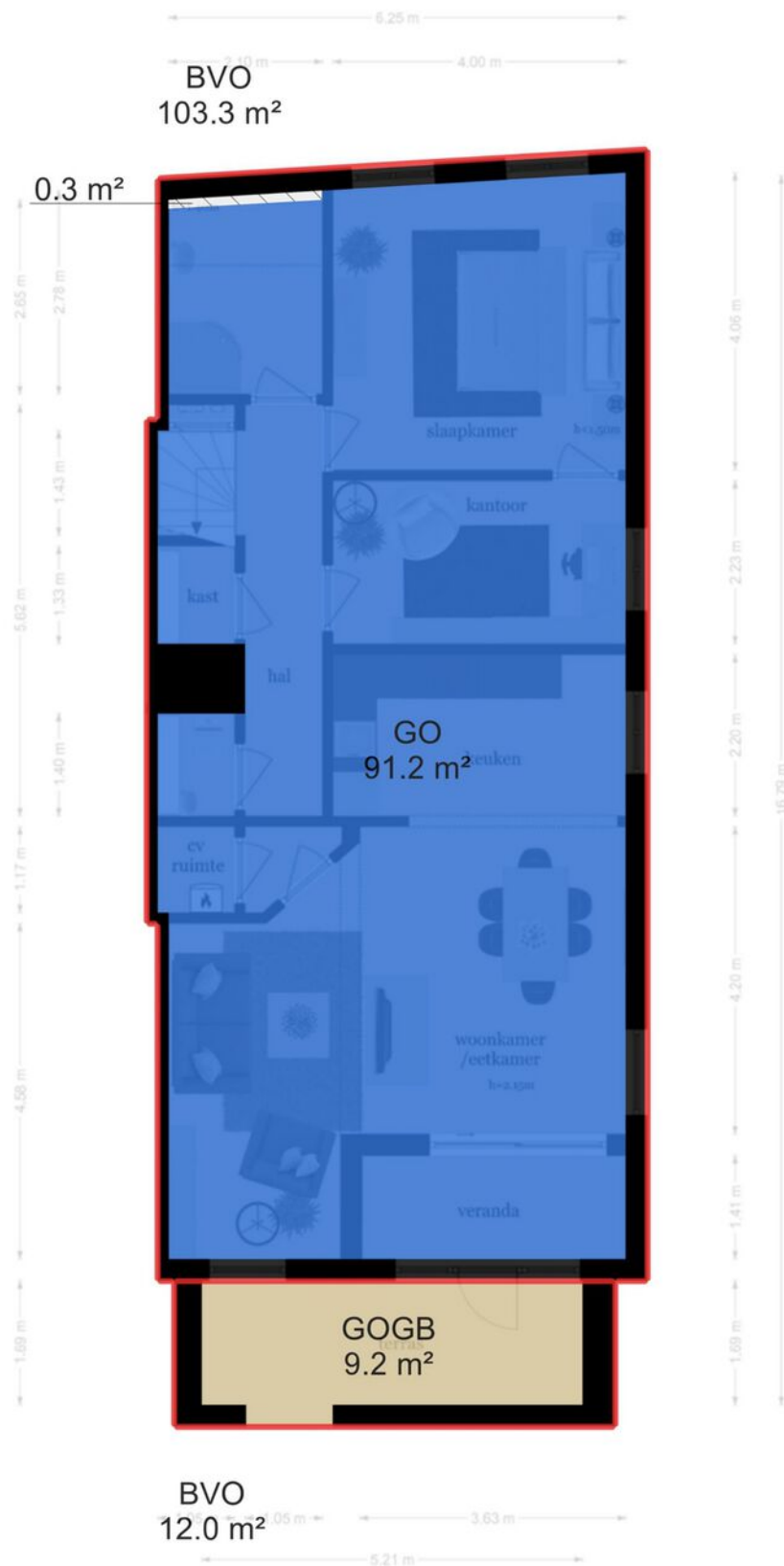


plattegrond

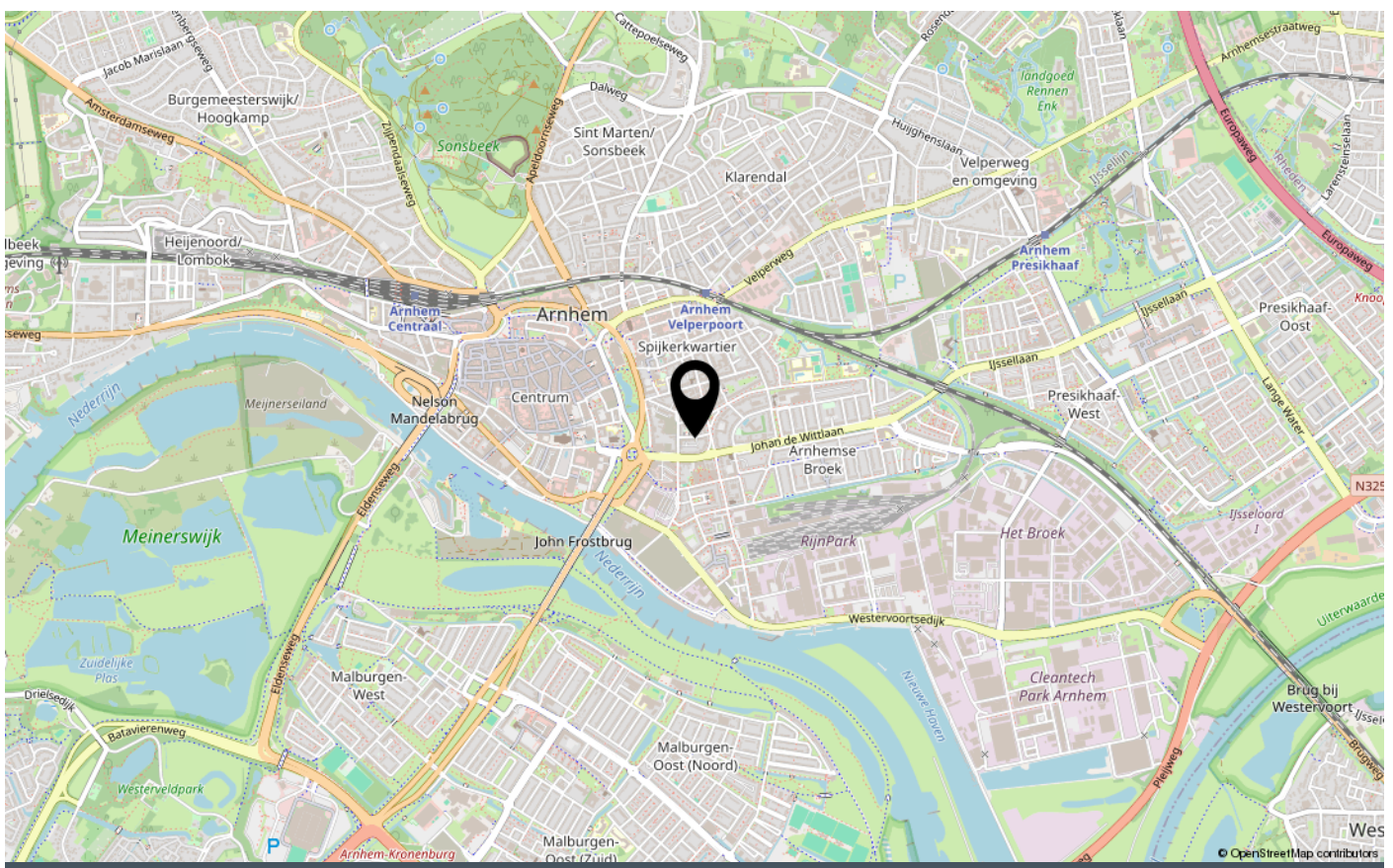
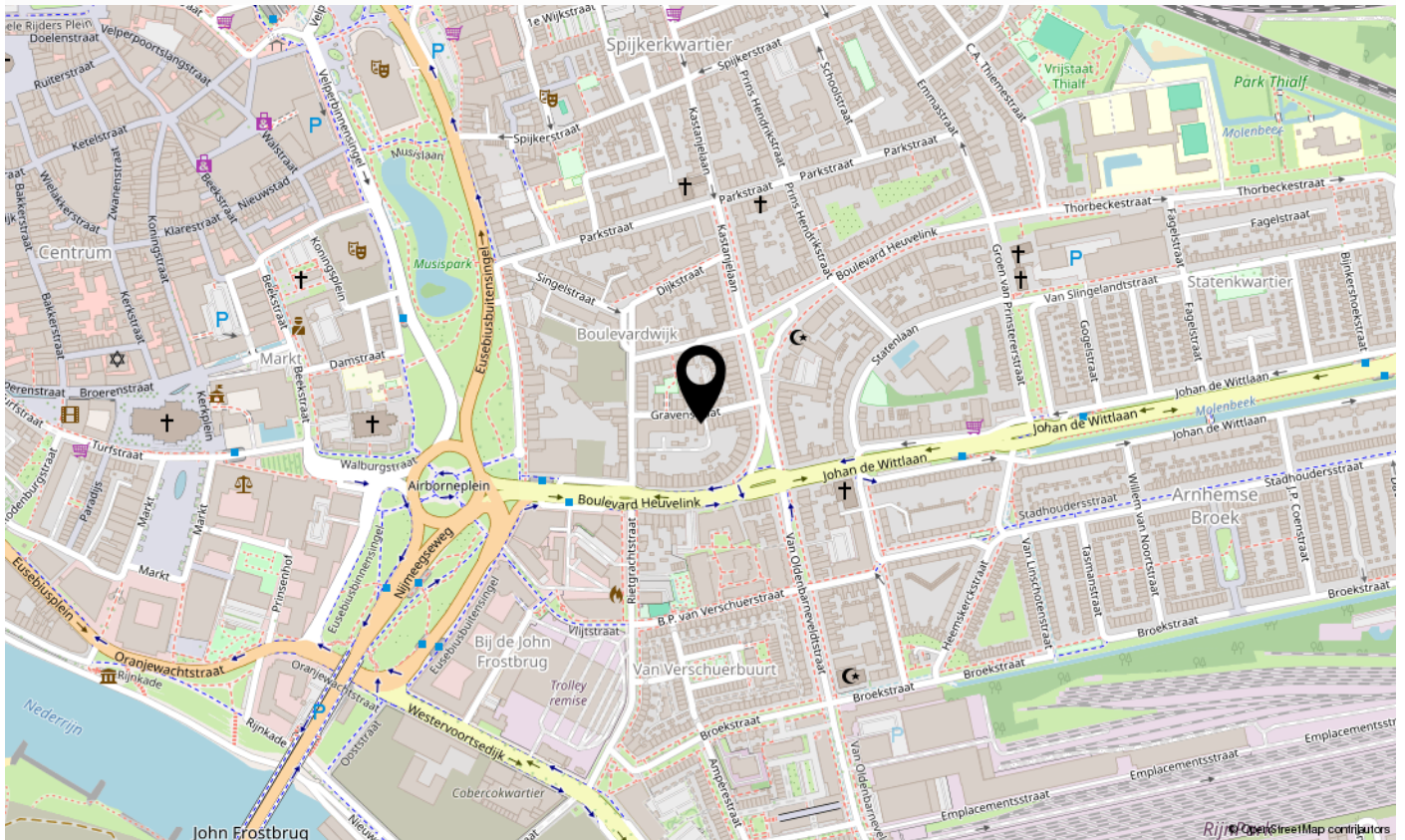


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

plattegrond



locatie op de kaart



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Hoetink
makelaars ▼

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl